



COMUNE DI  
CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
PROVINCIA DI GROSSETO

PIANO ATTUATIVO  
IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO  
INTERVENTO N°5 \_ CHIESA

LOCALITA':  
Via Ximenes - Via San Benedetto Po  
58043 - Castiglione della Pescaia

IL COMMITTENTE:  
Parrocchia di San Giovanni Battista in Castiglione della Pescaia  
Parroco Pro tempore Don Gianni Malberti

IL PROGETTISTA:  
Arch. CRISTIANA BOSCHI  
Via Mazzini, 6 - Castiglione d. Pescaia  
Tel. 0564/933096  
e.mail: c.boschi@archiworld.it  
P.IVA 01190530533

OGGETTO:  
STATO DI PROGETTO  
PLANIVOLUMETRICO

SCALA: 1/200

DATA: GIUGNO 2016

TAV.5

IL PROGETTISTA:  
Arch. CRISTIANA BOSCHI

IL COMMITTENTE:  
Parrocchia di San Giovanni Battista  
Il parroco protempore  
DON GIANNI MALBERTI

LEGENDA:

Limite di comparto (St = 4977,42 mq.)

Aree a verde

Area a parcheggio privato

Pavimentazione esterna

DATI TECNICI:	SCHEDA INTERVENTO N°5 R.U.	VARIANTE DI PROGETTO
Superficie territoriale (St)	4200 mq.	4977,42 mq.
Superficie edificabile privata (Sf)	2100 mq. (50%St)	2615,50 mq. (52,55% St)
Superficie parco giochi/attrezzature sportive (Sf)	2100 mq. (50%St)	2198,45 mq. (44,17% St)
Superficie area da cedere alla P.A. (Sf)	/	163,47 mq. (3,28% St)
SUL max complessiva	1260 mq.	1260 mq.
n°piani max	3	3
H max	9,50 mt.	9,50 mt.
n° appartamenti	n°10	n°18
Destinazione urbanistica	p.t = c/1, e/1, e/2 (80 mq.); f/6 (340 mq.) p.1-2 = residenziale (840 mq.)	p.t-1-2= residenziale (1260 mq.)

